



APC

REQUISITOS

Contenido

Antecedentes.....	3
1. ¿Cuáles requisitos necesito presentar para construir mi proyecto?.....	4
2. ¿Qué información puedo encontrar en la página Trámites de Construcción?	5
Clasificaciones.....	5
Listas de revisión.....	6
Mapas.....	6
Ayuda.....	7
Contáctenos.....	7
Login	7
3. ¿Cómo ingreso al sistema de APC Requisitos?	8
4. ¿Cómo puedo ingresar mi solicitud de requisitos previos?	8
5. ¿Qué debo conocer sobre cada requisito que puedo solicitar?	13
6. ¿Qué puedo realizar desde mi usuario de solicitante en el sistema de APC Requisitos?	14
7. ¿Qué significa cada estado en los proyectos?	17
8. ¿Dónde puedo consultar información técnica sobre cada requisito previo?	17

Antecedentes

El sistema APC Requisitos, es una plataforma que permite tanto a los ciudadanos y ciudadanas como profesionales en ingeniería y arquitectura, solicitar los requisitos previos al proceso de construcción, tales como disponibilidad de agua, disponibilidad de descarga sanitarias, distintos alineamientos como línea férrea, carretera nacional, poliducto, entre otros.

El sistema de APC Requisitos forma parte de los Ejes de Acción del Gobierno 2017-2020, por lo tanto, el trabajo en conjunto del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, Casa Presidencial y demás instituciones del Estado, como lo son el Instituto de Vivienda y Urbanismo, Acueductos y Alcantarillados, Instituto Costarricense de Electricidad, RECOPE, MINAE (Dirección de Aguas), entre otras instituciones, ha sido muy importante para que este sistema se poner al servicio de los ciudadanos y ciudadanas.



La puesta en marcha de este proyecto permite:

- La homologación de los distintos trámites que se solicitan en las instituciones previos al proceso de construcción.
- Reducción de papel, porque no se debe cargar ninguna documentación en la plataforma y tampoco será necesaria la impresión de las resoluciones.
- Mayor control de la información registrada en el sistema, de esta forma, es posible obtener tiempos de revisión, mejora en los servicios y reducción de requisitos.
- La plataforma se encontrará funcionando de lunes al domingo, las 24 horas del día, para que en el momento en que más le favorezca al usuario, pueda solicitar sus trámites.
- Trazabilidad, porque en el sistema se almacenarán las solicitudes de los usuarios y las resoluciones de los colaboradores de las instituciones.



Quiero construir mi casa...



1. ¿Cuáles requisitos necesito presentar para construir mi proyecto?

La página Trámites Construcción <http://www.tramitesconstruccion.go.cr/> es el portal oficial del Gobierno de Costa Rica, me permite realizar una búsqueda del tipo de proyecto que deseo construir. Únicamente, debo escribir el tipo de construcción, doy clic en BUSCAR:



Este buscador, desplegará una lista de requisitos necesarios para la construcción de mi proyecto:





2. ¿Qué información puedo encontrar en la página Trámites de Construcción?



Clasificaciones: Estas se encuentran aprobadas en el Decreto N° 36550, y al dar clic en cualquiera de las clasificaciones, aparecerá información sobre los tiempos de revisión y requisitos correspondientes.



2

Listas de revisión: Son listas que le permiten al usuario verificar el contenido que revisará la institución, para los planos constructivos. Adicionalmente, una sección de protocolos de inspección, en los que se detalla, como se llevan a cabo estos procesos de inspección.

Listas

<p>Listas de Revisión de Planos</p> <p>CFIA</p> <ul style="list-style-type: none"> → Listado de revisión CFIA <p>AYA</p> <ul style="list-style-type: none"> → Listado de revisión general AYA → Planta tratamiento aguas residuales <p>Bomberos</p> <ul style="list-style-type: none"> → Listado de Ocupaciones → Lista Revisión General Bomberos <p>INVU</p> <ul style="list-style-type: none"> → Condominios Construidos → Condominios FFPI 	<p>Ministerio de Salud</p> <ul style="list-style-type: none"> → Cementerios → Condominios → Edificios para Educación → Est recuperacion residuos solidos → Est transferencia residuos solidos → Establecimientos industriales → Granja avicola → Granja porcina → Hoteles y similares → Multifamiliares → Oficinas y locales comerciales 	<p>Listas de Inspección de Sitio</p> <p>CFIA</p> <ul style="list-style-type: none"> → Protocolo de Inspección <p>AYA</p> <ul style="list-style-type: none"> → Protocolo de Inspección <p>Bomberos</p> <ul style="list-style-type: none"> → Protocolo de inspección más de 2500 m2 → Protocolo de inspección menos de 2500 m2 <p>Edificaciones Nacionales</p> <ul style="list-style-type: none"> → Fiscalización y aval de planos versión 08 de julio del 2015 <p>INVU</p> <ul style="list-style-type: none"> → Protocolo de inspección de condominios de
---	--	--

3

Mapas: Información georeferencial de la cobertura de las instituciones en las diferentes áreas del país.

Mapas

<p>SNIT</p> <ul style="list-style-type: none"> → Infraestructura Nacional de Datos Especiales de Costa Rica 	<p>Mapas AYA</p> <ul style="list-style-type: none"> → Área Metropolitana → Cañas → Ciudad Neily → Golfito → Guápiles → Jaco → Liberia → Limón
---	--

- 4
Ayuda: Esta página redirige al usuario al [Centro de Ayuda del CFIA](#), donde podrán encontrar artículos relacionados a las diversas plataformas digitales, preguntas frecuentes, entre otros.

- 5
Contáctenos: Se encuentra información de las instituciones relacionadas a los proyectos constructivos y requisitos previos, así como instituciones reguladoras como el MIVAH y MEIC. Se adjunta información de encargados, números de teléfono, dirección física y página web.

Contactos

Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos



Tel: 2103-2200 / 2103-CFIA (2342)

Dirección
Contiguo al Indoor Club de Curridabat, San José, Costa Rica.

PÁGINA WEB

Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos



Encargados

Tel: 22027858 - 22027975 - 22027866

Dirección
San Pedro de Montes de Oca, Oficentro Sigma, Torre A, 4 piso.

PÁGINA WEB

MEIC



Encargado

Tel: 25491480

Dirección
Tibás, Edificio ASEBANACIO, de La Nación 400 metros al este.

PÁGINA WEB

- 6
Login: Permite al usuario ingresar al sistema de APC Requisitos con el usuario y contraseña creado previamente.



Trámites Construcción

Usuario: *

Contraseña: *

[¿Olvidó su contraseña?](#)

[Obtener Permisos](#)

[Crear Usuario](#)

Autenticación Digital

Ayuda con Firma Digital

En caso de no contar con un usuario y contraseña, debe dar clic en CREAR USUARIO y completar los datos correspondientes. Para todos los usuarios el formato será el número de cédula con los ceros correspondientes 0x0xxx0xxx, y en el caso de las empresas, se deberá indicar el número de cédula jurídica.



3. ¿Cómo ingreso al sistema de APC Requisitos?

El ingreso se realizará desde el Portal Oficial de Trámites de Construcción, en LOGIN. Al dar clic en esta opción, podrá ingresar su usuario y contraseña que fueron previamente registrados o dar clic en CREAR USUARIO y completar la información correspondiente, como se indica en el PUNTO 2,6. LOGIN.



4. ¿Cómo puedo ingresar mi solicitud de requisitos previos?

Existen 2 formas de ingresar una solicitud de requisito previo.

- a. Desde el Buscador de Trámites Construcción, ingreso el tipo de proyecto que deseo construir y el sistema me desplegará una lista de requisitos que puedo solicitar. Al dar clic en SELECCIONAR en el requisito, el sistema me enviará a la página de Solicitud de Ingreso.

vivienda BUSCAR

Vivienda

- Alineamiento de cauces de dominio público, ríos, quebradas, nacientes, etc. (Lagunas)** SELECCIONAR
- Alineamiento de ferrocarril** SELECCIONAR
- Alineamiento de cauces de dominio público, ríos, quebradas, nacientes, etc. (Ríos, quebradas, etc.)** SELECCIONAR

- b. Si ya estoy logueado en el sistema de APC Requisitos, debo dar clic en CREAR NUEVA SOLICITUD, que se encuentra en el panel de mis trámites.



The screenshot shows the user interface of the APC Requisitos system. At the top left is the APC REQUISITOS logo. On the right is a user profile icon. A blue sidebar on the left contains navigation options: 'Ayuda', 'Crear nueva solicitud' (circled in red), and 'Trámites Construcción'. The main content area is titled 'Solicitudes' and features three colored cards: 'Nuevas Revisiones' (yellow), 'Revisiones Finalizadas' (green), and 'Revisiones Pendientes' (red), each with a 'Ver Detalles' link. Below this is a 'Consulta de Solicitudes' section with search filters for 'Fecha' (25-01-2019 - 25-01-2019), 'Requisito Previo' (Seleccione), 'Estado' (Seleccione), and 'Número de Solicitud'. A 'Buscar' button is located to the right of the filters.

Posteriormente, se habilitará una pantalla en la cual se colocarán los datos correspondientes al proyecto:



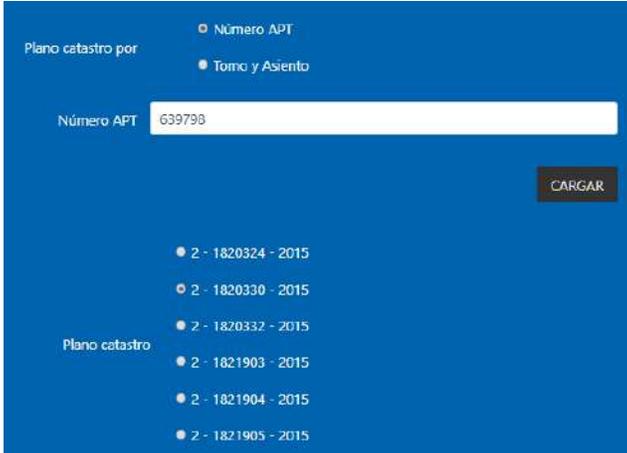
En la información del Plano Catastro existen 2 opciones, que se indican a continuación:

- Número APT:** Este número se mostrará en el sello del CFIA en la hoja del plano catastro de la propiedad, consta de 6 dígitos y se ubicará en la esquina superior derecha.

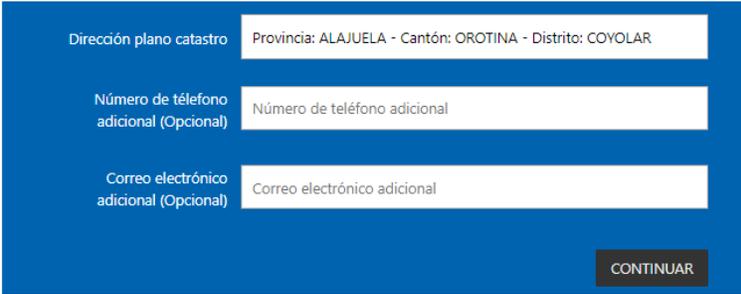


- b. **Tomo y asiento:** Este caso aplica únicamente para proyectos registrados antes del 2016 ante el Registro Nacional. Esta información es ubicada en la parte inferior de un plano catastral.

Al indicar el número APT o el “Tomo y Asiento” y dar clic en CARGAR, el sistema desplegará la lista de planos catastrados registrados en ese contrato, por lo tanto, debo elegir el correspondiente a mi propiedad.



Al seleccionar el número de plano catastral, el sistema mostrará la información de PROVINCIA, CANTÓN y DISTRITO, únicamente para verificar que correspondan a mi propiedad.



Adicionalmente, puedo indicar un número de teléfono, y correo electrónico opcionales para notificaciones. Cabe aclarar, que siempre llegará notificaciones al correo electrónico indicado por el usuario cuando registró sus datos personales.

Posteriormente, podré elegir el requisito o requisitos que deseo solicitar, marcando la casilla correspondiente, y en algunos casos se solicitará información adicional que la institución necesita para el trámite.



Requisitos Obligatorios para [tipo de proyecto]

 Disponibilidad de Servicios
 Polducto

Requisitos Opcionales para [tipo de proyecto]

 Líneas de alta tensión
 Fluvial
 Ferrocarril
 Carreteras
 Uso de Suelo

ENVIAR

En esta pantalla se visualizarán los requisitos OBLIGATORIOS y los OPCIONALES por tipo de proyecto. Es importante mencionar, que no es obligatorio que los soliciten todos, es únicamente informativo al usuario sobre lo opcional y obligatorio por proyecto.

Finalmente, cuando he seleccionado los requisitos previos que deseo solicitar, debo dar clic en ENVIAR, y en caso de que alguno de estos requiera un pago, el sistema indicará el monto a cancelar.

5. ¿Qué debo conocer sobre cada requisito que puedo solicitar?

<p>Disponibilidad de Servicios</p>	<p>Disponibilidad de Agua y Alcantarillado Sanitario (AYA)</p> <p>Consulta sobre la disponibilidad de servicio de agua potable con la que cuenta mi propiedad, así como, el alcantarillado sanitario.</p>	
	<p>Alineamiento de Poliducto (RECOPE)</p> <p>Es una consulta de la afectación de un poliducto, servidumbres y otros, sobre mi proyecto.</p>	<p>Poliducto</p>
<p>Líneas de Alta tensión</p>	<p>Alineamiento de líneas de Alta Tensión (ICE)</p> <p>Es una consulta de la afectación de alta tensión eléctrica, sobre mi proyecto.</p>	
	<p>Alineamiento de cauces de dominio público</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Ríos, quebradas, etc.:</u> Revisado por el INVU. Aplica cuando mi proyecto es afectado por un río o quebrada cercana. • <u>Lagunas:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Natural: INVU ▪ Artificial: Municipalidad <p>Alineamiento de Zonas de Protección de Nacientes</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Permanentes:</u> INVU • <u>Intermitentes:</u> Dirección de Aguas • <u>Captadas:</u> Depende de la institución que da el servicio, puede ser AYA, ASADAS o Municipalidad. 	<p>Fluvial</p>

	<p>Alineamiento de ferrocarril (INCOFER) La consulta es para conocer si mi proyecto se ve afectado por una línea férrea.</p>	<p>Ferrocarril</p>
<p>Carretera Nacional</p>	<p>Alineamiento de carretera nacional o proyectos viales (MOPT): Alineamiento de carretera nacional o de proyectos viales</p>	
	<p>Uso de Suelo (Municipalidades) Consulta a las municipalidades, sobre el tipo de uso de suelo que tiene la propiedad donde voy a realizar mi proyecto.</p>	<p>Uso de Suelo</p>



6. ¿Qué puedo realizar desde mi usuario de solicitante en el sistema de APC Requisitos?



- a. Ingresar al Centro de Ayuda: Encontrará artículos relacionados a la plataforma de APC Requisitos.
- b. Crear nuevas solicitudes: Para la obtención de requisitos previos.
- c. Ingresar a la página de Trámites de Construcción: Podrá verificar información de las instituciones, requisitos, proyectos, entre otros.

- d. Estado de mis trámites: En esta opción, tengo diferentes formas de verificar como se encuentra mi solicitud:
- Paneles principales: Con solo dar clic en “Ver detalles”, se mostrará una pantalla de las solicitudes que se encuentran en el estado antes indicado.



En el segundo caso, se mostrarán todas las solicitudes en la pantalla principal, con opción a “Ver solicitud” y “Descargar Resolución”.

Nuevas Solicitudes						
Nuevas Solicitudes						
Número	Requisito	Solicitante	Fecha Ingreso	Solicitud		
Revisiones Pendientes						
Revisiones Pendientes						
Número	Requisito	Solicitante	Fecha Ingreso	Solicitud		
Revisiones Finalizadas						
Revisiones Finalizadas						
Número	Requisito	Solicitante	Fecha Ingreso	Fecha Resolución	Solicitud	Resolución

- e. Buscar solicitudes: Puedo realizar la búsqueda de diversas formas, como:
- Fecha de ingreso de la solicitud:* Debo seleccionar un rango de fechas, y dar clic en APLICAR.

Consulta de Solicitudes

Fecha

26-02-2019 - 26-02-20

Febrero 2019							Marzo 2019						
Lu	Ma	Mi	Ju	Vi	Sa	Do	Lu	Ma	Mi	Ju	Vi	Sa	Do
28	29	30	31	1	2	3	25	26	27	28	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	1	2	3	25	26	27	28	29	30	31
4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7

26-02-2019 - 28-02-2019

ii. *Tipo de requisito previo:* Debo seleccionar el requisito previo que estoy buscando.

Requisito Previo

Seleccione ▾

- Seleccione
- Alineamiento de carretera nacional o de proyectos viales
- Alineamiento de cauces de dominio público, rios, quebradas, etc.
- Alineamiento de ferrocarril
- Alineamiento de Poliducto
- Alineamiento de zona de protección de nacientes
- Alineamiento respecto a líneas de alta tensión
- Disponibilidad de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario
- Uso de suelo
- Alineamiento de cauces de dominio público, lagunas.

iii. *Estado de proyecto.*

Estado

Seleccione ▾

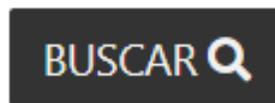
- Seleccione
- En Revisión
- En Edición
- Resuelta
- Aprobada
- Rechazada
- Con Observaciones

iv. *Número de solicitud:* Únicamente debe ingresar el número de la solicitud.

Solicitud

7

Para todos los casos de las opciones antes mencionadas debe dar clic en “BUSCAR”, después de indicar el criterio de búsqueda.

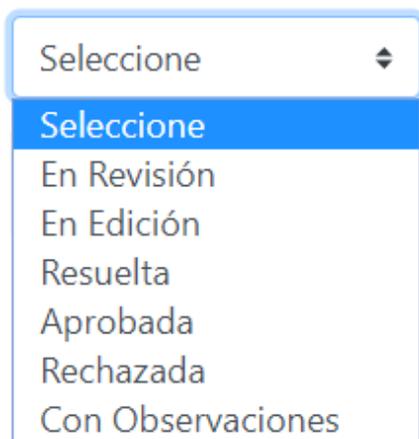


f. Descargar resoluciones: Debo dirigirme al panel de REVISIONES FINALIZADAS o por medio de las opciones de búsqueda antes mencionadas, y dar clic en DESCARGAR.

Revisiones Finalizadas

Solicitud	Requisito	Solicitante	Fecha Ingreso	Fecha Resolución	Solicitud	Resolución
#35008			2011/04/25	2011/04/25	Ver 	Descargar 
#33118			2011/04/25	2011/01/25	Ver 	Descargar 
#32145			2011/04/25	2011/01/25	Ver 	Descargar 

7. ¿Qué significa cada estado de las solicitudes?



En revisión: Cuando la solicitud se encuentra pendiente de que la institución dé la resolución.

En Edición: Cuando la solicitud se guardó y no fue procesada.

Resuelta: La institución emitió la resolución sobre el requisito previo solicitado.

Aprobada: Aplica únicamente para el caso del Alineamiento de Carreteras.

Rechazada: Aplica únicamente para el caso del Alineamiento de Carreteras.

Con observaciones: Aplica únicamente para el caso del

Alineamiento de Carreteras.

8. ¿Dónde puedo consultar información técnica sobre cada requisito previo?

En el caso de las consultas de cada uno de los requisitos previos, se pueden comunicar con las instituciones encargadas de cada uno de éstos.

La información de las instituciones la puede encontrar al dar clic en el siguiente enlace: [Contáctenos](#)

Requisito Previo	Institución Encargada
Disponibilidad de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario	AYA
Alineamiento de ferrocarril	INCOFER
Alineamiento de carretera nacional	MOPT
Alineamiento de poliducto	RECOPE
Alineamiento de cauces de dominio público para ríos, quebradas, etc.	INVU
Alineamiento de cauces de dominio público para lagunas naturales	INVU
Alineamiento de Zonas de Protección de Nacientes PERMANENTES.	INVU
Alineamiento de Zonas de Protección de Nacientes INTERMITENTES.	MINAE
Alineamiento de líneas de alta tensión	ICE